

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định giá và quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 89/QĐ-THADS.KV2 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/565 ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 2) thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Vĩnh Tường, sinh năm 1968 và bà Lê Thị Hà, sinh năm 1970, cùng địa chỉ khu phố Thuận An, phường Long Thuận, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Thuận An, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

Người được thi hành án:

- Bà Trần Cẩm Phượng, sinh năm 1974, địa chỉ khu phố Thuận An, phường Long Thuận, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Thuận An, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp).

Tài sản đã kê biên để thi hành án gồm:

* Quyền sử dụng đất thửa đất diện tích 1161,7 m², thửa đất số 100, tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ số 58, diện tích do đạc thực tế 1135,5 m²), loại đất lúa chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã Long Thuận, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Thuận An, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01413 do Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công cấp ngày 22/01/2015 cấp cho ông Nguyễn Vĩnh Tường.

Giá thẩm định là: **856.672.300** đồng (*Tám trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, ba trăm đồng*). Chi phí thẩm định giá là **8.030.000** đồng (*Tám triệu không trăm ba mươi nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hoặc niêm yết thông báo này. Các ông, bà, có tên nêu trên được quyền yêu cầu thẩm định giá lại và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định. Trường hợp không có yêu cầu thẩm định lại thì có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá .

Quá thời hạn quy định mà các bên không thực hiện các quyền đã được thông báo thì Chấp hành viên sẽ chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo giá khởi điểm đã được tổ chức thẩm định giá xác định.

Ông Nguyễn Vĩnh Tường và bà Lê Thị Hà có quyền nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp. ĐT: 02733.842310 trong giờ làm việc.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT,HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành